

# Appartamento privato

Via dei Sampietrini, Roma

## Tipologia:

Residenziale

## Anno:

2018

## Committente:

Riservato

## Servizi:

Ristrutturazione pesante, ID, MEP, Project Management e Supervisione del cantiere.

## Superficie:

160 mq

## Importo lavori:

200,00

## Stato:

completato

## Credits:

AFPgeo

L'esigenza del cliente era quella di "amplificare" gli spazi comuni della nuova abitazione derivante dalla fusione di due unità sovrapposte al livello del piano attico e superattico.

I due piani sono stati fusi in un'unica abitazione attraverso l'inserimento di una nuova scala interna con sviluppo a chiocciola quadrata, realizzata su misura e rifinita in legno zebrano.

Il piano attico si configura come la parte privata della casa, un confortevole living pensato per la zona tv ed il relax, si affaccia sul terrazzo e sul giardino d'inverno, realizzato grazie all'inserimento sul grande terrazzo di una veranda strutturale. Detti ambienti fanno da perno alla zona notte composta dalla camera padronale e dalle camere dei ragazzi.

Il piano superattico, originariamente composto da un ambiente sottotetto adibito a funzioni di servizio, è stato riqualificato ed ampliato utilizzando lo strumento urbanistico del recupero dei sottotetti.

Oggi il piano accoglie un ambiente di servizio, la grande cucina realizzata su progetto e la zona pranzo, ampia e luminosa, tutti con affaccio sulla grande terrazza.

