

Intero Edificio Via Lombardia, 45

Roma (RM)

Tipologia:

Residenziale, ville mono e bifamiliari

Anno:

2020-2021

Committente:

Riservato

Servizi:

Conformità Urbanistica, progettazione, Pareri
Soprintendenza, VVFF, Genio Civile, Restauro

Superficie:

3.000 mq

Importo lavori:

€ 3.100.000,00

Stato:

completato

Credits:

AFPgeo, Arch. A. Barazzutti

Progetto di ristrutturazione per 9.900 mc di un immobile di fine '800 esistente con destinazione d'uso alberghiero con conseguente riordino delle facciate ove presenti elementi incoerenti rispetto al progetto originario.

Il progetto ha previsto una serie di attività urbanistiche di varia natura come la verifica di conformità e consistenza, definizione della pratica di Sanatoria Edilizia, CILA e SCIA, oltre le pratiche autorizzative al Genio Civile per adeguamento sismico della struttura, Certificato Antincendio e Autorizzazioni ASL finalizzate alla messa in esercizio del bene.

Le attività di manutenzione straordinaria hanno interessato tutto l'immobile inclusa la progettazione e realizzazione della componente impiantistica.

Nell'insieme delle attività la facciata principale affrescata è stata oggetto di restauro conservativo con recupero e valorizzazione dell'affresco presente.

